

obvyklém bydlení, je pronajímatel povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly nájemcem oznámeny.

3. Pronajímatel či jin pověřená třetí osoba jsou oprávněni provést prohlídku pronajatého bytu dvakrát ročně, přičemž termín této prohlídky sdělí písemně nájemci nejmeně 5 kalendářních dnů před stanoveným termínem prohlídky.

4. Pronajímatel má právo požadovat, aby byl užíván jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a odpovídá hygienicky vyhovujícím podmínkám. K přijetí nového člena domácnosti je nezbytný předchozí písemný souhlas pronajímatele; to ovšem neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nájemce či další případ zvláštního zřetele.

5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že platný Průkaz energetické náročnosti budovy byl předán nájemci před uzavřením této smlouvy, pokud taková povinnost pronajímateli plynula z příslušného zákona (§ 7a zákona č. 406/2000 Sb.).

VII. Skončení nájmu

1. Uplynutím doby

Nájem dle této smlouvy zaniká uplynutím doby stanovené v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je srozuměn s tím, že po skončení nájmu nemá právo na bytovou náhradu, náhradní ubytování ani přistěši.

2. Dohodou

Nájem dle této smlouvy může zaniknout písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. V této dohodě musí být výslovně uveden den, ke kterému nájem dle této smlouvy zaniká, a den, ke kterému se nájemce zavazuje být odevzdat.

Nájemce je srozuměn s tím, že po skončení nájmu nemá právo na bytovou náhradu, náhradní ubytování ani přistěši.

3. Výpovědí

Nájem dle této smlouvy skončí písemnou výpovědí, která musí být doručena druhé smluvní straně. Nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.

Vypovědňí lhůta dle § 2288 občanského zákoníku činí tři kalendářní měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu určitou nebo neurčitou v tříměsíční vypovědňí době,