

9. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu, společných a jiných prostor v domě. Pokud si nechá nájemce tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímateli všechny klíče bez náhrady.

10. Nájemce umožní odpovědným osobám přístup do bytu za účelem instalace, kontroly či revize zařízení pro měření (např. spotřeby tepla a TUV).

11. Nájemce je povinen sdělovat pronajímateli veškeré změny skutečnosti mající vliv na tuto smlouvu, a to zejména změnu v počtu členů nájmcovy domácnosti apod. Pokud dojde ke zvýšení počtu členů nájmcovy domácnosti, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli, nejdéle však do 15 dnů. Porušení této povinnosti je závazným porušením povinnosti nájemce a pronajímatel může v takovém případě nájem bytu jednostranně vypovědět.

12. Po podané výpovědi nebo dva měsíce před skončením nájmu a předání bytu je nájemce povinen umožnit zájemci o pronajmutí jeho prohlídku v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemce nesmí být prohlídkou zbytečně obtěžován.

13. Nájemce je povinen včas oznámit svou nepřítomnost v bytě, která má být delší než dva měsíce, nebo že bude nájemce po tuto dobu obtížně dostupný. Současně nájemce oznámí pronajímateli jím pověřenou třetí osobu, která po dobu nájmcovy nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu.

14. Nájemce je povinen si na vlastní náklady obstarat smlouvu pojištění domácnosti, pojištění odpovědnosti za škody způsobené zavineným porušením povinností zahrnující pojištění občanské odpovědnosti a pojištění odpovědnosti z vlastnictví a držby/nájmu nemovitosti (dále jen „pojištění“). Nájemce se zavazuje uvést pojištění uzavřít a předložit pronajímateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele se stanovením dodatečně nejvýše 7denní lhůty nepředloží pojištění, se má za to, že došlo k porušení povinnosti zvlášť závazným způsobem a pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní lhůty. Má se za to, že doba pojištění je doba nájmu sjednaná touto nájmní smlouvou a případně prodloužení účinnosti smlouvy o pojištění je povinností nájemce. Nájemce výslovně souhlasí, že bude kontaktován ohledně uzavření pojištění osobou spolupracující s pronajímatel, aby toto pojištění neproděně uzavřel.

15. Nájemce je povinen na vlastní náklady hradit rozhlasy a televizní poplatky za domácnost, pakliže splňuje zákonné podmínky.

16. Nájemce prohlašuje, že nebude v bytě kouřit, chovat domácí zvířata.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat byt po dobu nájmu ve stavu způsobilém k užívání a po dobu nájmu zajistit nezbytná plnění a služby spojené s užíváním bytu.

2. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit poškození nebo vady, které je třeba bez prodlení odstranit, poté, co mu byly nájemcem oznámeny. Poškození nebo vady, které je třeba bez