

4. Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá byt nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek a nájemce si byt touto nájemní smlouvou za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek od pronajímatele nájímá.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá s účinností dnem podpisu obou stran na dobu určitou, tj. **od 5.6.2023 do 31.5.2024**.

2. Pokud 2 měsíce před uplynutím platnosti této smlouvy nedoručí jedna smluvní strana písemnou výpověď druhé smluvní straně, tato smlouva se vždy automaticky prodlužuje o další rok.

III. Nájemné a zálohy na služby

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že **nájemné** za byt včetně příslušenství a vybavení poskytnutého touto smlouvou do nájmu činí dle dohody smluvních stran částku ve výši **10.900,- Kč za kalendářní měsíc**.

2. Nájemné **nezahrnuje** cenu za kompletní provoz bytu, tj. za dodávku vody, elektřiny, vytápění, svoz odpadu a dále vytápění, vody a elektřiny společných prostor či dalších služeb. Spotřeba těchto energií a služeb (dále jen „**služby**“) bude hrazena společně s měsíčním nájemným zálohově, a to v celkové výši **900,- Kč**.

3. Pronajímatel minimálně jednou ročně, nebo dle potřeby, předloží nájemci vyúčtování za shora uvedené služby a případně nedoplatky či přeplatky si obě strany mezi sebou uhradí bezhotovostně nejpozději do 10 dnů od předání vyúčtování.

4. Pronajímatel je oprávněn na základě zvýšení cen za služby či energie dodavatelů zvýšit zálohu. O nové výši zálohy je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat nejpozději do jednoho měsíce od vyrozumění dodavatelů služeb a energie.

5. Do doby, než bude nájemci pronajímatelem písemně oznámena nová výše zálohy, je nájemce povinen hradit zálohu v původní výši. Doplatek za služby v nové výši za období od navýšení zálohy do doby, než bude nájemci pronajímatelem oznámena nová výše zálohy, je nájemce povinen hradit zálohu nová výše zálohy pronajímatelem oznámena, je nájemce povinen pronajímateli uhradit nejpozději do 30 dnů od písemného vyrozumění.

6. Nájemné včetně zálohy na služby, tj. celkem **11.800,- Kč** se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to **nejpozději do 20. dne v měsíci na měsíc následující**. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Nájemné je nájemce povinen hradit ve stanovených termínech na účet určený pronajímatelem, č. účtu: **131726231/0300**, účet vedený u ČSOB, a.s., a to pod variabilním symbolem **780429/2078**.