

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřaji:

I. manželé

Mgr. **Tomáš Hněvsa**, rodné číslo 640425/2305

Mgr. **Jitka Hněvsová**, rodné číslo 636223/0094

oba trvale bytem Borecká 476, 332 09 Štěnovice

tel: +420 724 513 050, email: tomas.hnevsa@seznam.cz

(dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

2. Martin Mika, rodné číslo 780429/2078

trvale bytem Na Lise č.p. 242/28, 326 00 Pízeň

tel. +420 605 599 888, email: martin.mika42@gmail.com

(dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

n á j e m n í s m l o u v a

na základě ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Prohlášení pronajímatel, předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastním dle v odst. 2 tohoto článku této smlouvy uvedeného bytu a že je oprávněn s tímto bytem volně disponovat a nakládat.

2. Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy je **bytová jednotka č. 2296/35** o dispozici I+kk, nacházející se v 9. NP bytového domu na adrese **Generála Píky 2296/37, 326 00 Pízeň**, s příslušným neoddělitelně spjatým spoluovlastnickým podílem na společných částech, LV 37911 katastrální území a obec Pízeň, zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pízeňský kraj, Katastrální pracoviště Pízeň-město (dále jen „**nemovitost**“ nebo také jen „**byt**“). K bytové jednotce nenáleží sklepní prostor.

3. Tento byt je vybaven dle předávacího protokolu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V předávacím protokolu je dále zapsán počet všech odevzdaných klíčů a stav veškerých měřidel spotřeby energií a médií v bytě ke dni odevzdání.